



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ 85/2020

Дана: 25.09.2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца "АМС ОСИГУРАЊЕ" АДО БЕОГРАД**, Београд, ул. Рузвелтова бр. 16, МБ 17176471, ПИБ 100000563, чији је пуномоћник адв. Владислав Костић, Нови Сад, Васе Стајића 26, против **извршног дужника Зоран Момчиловић**, Чонопља, ул. Бане Секулића бр. 7, ЈМБГ 0206973810011, чији је пуномоћник адв. Весна Стојковић, Врбас, Саве Ковачевића 74а, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца за продају непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности уписаних у лист непокретности број 1421 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника Зоран Момчиловић, Чонопља, ул. Бане Секулића бр. 7, ЈМБГ 0206973810011, **обим удела 1/2** и то:

- парцела број 952, Њива 4.класе, површина дела 609 m², број дела 1, улица Вујадина Секулића,
- парцела број 953, Трстик-Мочвара 2.класе, површина дела 462 m², број дела 1, улица Вујадина Секулића.

Утврђена вредност непокретности износи 67.960,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 33.980,00 динара.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок од 20 дана за достављање писмених понуда за куповину предметних непокретности.

Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, доставе писмене понуде за куповину предметних непокретности до дана **15.10.2024. године**.

Пре закључења уговора о непосредној погодби купац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 15% утврђене вредности непокретности на рачун извршитеља број: 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на број **ИИ 85/2020**.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се дана **22.10.2024. године у канцеларији јавног извршитеља у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, у 12,00 часова**.

Купац је дужан да цену по којој се непокретност продаје положи извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Сомбору ИИ 333/2020 од 17.03.2020. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

С обзиром да на првој и на другој јавној продаји није било заинтересованих купаца као и да је извршни поверилац поднеском од 25.09.2024. године предложио продају предметних непокретности непосредном погодбом, применом члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић